

Nom
Adresse

141 RUE DES FUSILLES

59650 VILLENEUVE D4ASCQ

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

Syndic :

CABINET SANDEVOIR

11 Grand Place - 59100 ROUBAIX

Tél : 09.52.66.90.63 - mail: syndic@cabinet-sandevoir.com

SNC - RCRoubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C
Garantie GALIAN 8878A - CPI 59062016000016544

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Les dates importantes :

Date du permis de construire :
Date de mise en conformité :
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

Dates d'exercice comptable de la copropriété du : 01/01/19 au : 31/12/19

Le syndic a été nommé pour la 1° fois le :
son dernier renouvellement à eu lieu le 22/06/2016 pour une durée de 12 mois au jour de l'assemblée générale de l'exercice clos

Constitution de la copropriété :

Nombre de lots principaux	: 42
Nombre de lots secondaires	: 4
Nbr de batiments	:2
Nbr de cages d'escalier	:4
Nbr d'étages	: 3
Ascenseurs	: NON
Type de Chauffage	: électrique
Production d'eau chaude	: individuelle électrique
Vide ordures	: NON
Extincteurs	: 11
Places de parking	: 4 intérieurs
Garages	: 0

Etudes techniques effectués sur l'immeuble :

La vérification d'amainte a été effectuée par la société LAMY EXPERTISE., le 23/01/2003., sa présence s'est révélée négative sauf 5m2 toiture local poubelles

La vérification du plomb a été effectuée par la société .Maisonormes., le .04/08/2011., sa présence s'est révélée

.....

LE REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'original du règlement de copropriété a été établi par :

Mtre ROBART GEOMETRE EXPERT

le

: 10/08/11

Les différents modificatifs sont :

COMPLEMENT

par Mtre ROBART GEOMETRE EXPERT le 05/09/11

par Mtre le

par Mtre le

par Mtre le

par Mtre le

LES ASSURANCES

Les assurances souscrites pour la copropriété sont :

MULTIRISQUE

du : 01/01/15

auprès de

assureur

N° du contrat : 218819X

compagnie IMMASSUR

:

auprès de :

du :

assureur

N° du contrat :

compagnie

auprès de :

du :

assureur

N° du contrat :

compagnie :

LES EMPLOYES

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM	FONCTION	TELEPHONE

LES CONTRATS COLLECTIFS

	Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
MENAGE - ENTRETIEN		3MG		BOURGHELLES	MOIS
ENTRETIEN					
ASCENSEUR					
CHAUFFAGE					
EAU CHAUDE					
EAU FROIDE		EAUX DU NORD		LILLE	SEMESTRI
VMC					
GARAGE					
PORTES					

LES TRAVAUX**Travaux importants réalisés :**

Nature	Année	Entreprises
BENEVOLAT DIVERS TVX AMELIOR	2015	PROPRIETAIRES BENEVOLES
BENEVOLAT DIVERS TVX AMELIOR	2016	PROPRIETAIRES BENEVOLES
BENEVOLAT DIVERS TVX AMELIOR	2017	PROPRIETAIRES BENEVOLES
BENEVOLAT DIVERS TVX AMELIOR	2018	PROPRIETAIRES BENEVOLES
TOITURE	2018	BIOBAT
BETON	2018	FG BAT

Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :

Nature	Assureur	N° Police	Date police

Travaux décidés en assemblée générale pour les années futures

Nature des travaux	Date