

Copropriété - 141

23/08/2016

Nom
Adresse

141 RUE DES FUSILLES

59650 VILLENEUVE D4ASCQ

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

Syndic :

CABINET SANDEVOIR
11 Grand Place - 59100 ROUBAIX
Tél : 09.52.66.90.63 - Fax : 09.57.66.90.63

SNC - RC Roubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C
Garantie FNAIM 8878A - RCP109-141

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Les dates importantes :

Date du permis de construire :
Date de mise en conformité :
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

Dates d'exercice comptable de la copropriété du : 01/01/16 au : 31/12/16

Le syndic a été nommé pour la 1° fois le :
son dernier renouvellement à eu lieu le 22/06/2016 pour une durée de 12 mois au jour de l'assemblée générale de l'exercice clos

Constitution de la copropriété :

Nombre de lots principaux	: 42
Nombre de lots secondaires	: 4
Nbr de bâtiments	: 2
Nbr de cages d'escalier	: 4
Nbr d'étages	: 3
Ascenseurs	: NON
Type de Chauffage	: électrique
Production d'eau chaude	: individuelle électrique
Vide ordures	: NON
Extincteurs	: 11
Places de parking	: 4 intérieurs
Garages	: 0

Etudes techniques effectués sur l'immeuble :

La vérification d'entretien a été effectuée par la société LAMY EXPERTISE., le 23/01/2003., sa présence s'est révélée négative sauf 5m2 toiture local poubelles

La vérification du plomb a été effectuée par la société .Maisonormes., le .04/08/2011., sa présence s'est révélée

.....

LE REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'original du règlement de copropriété a été établi par :

Mtre ROBART GEOMETRE EXPERT

le : 10/08/11

Les différents modificatifs sont :

COMPLEMENT

par Mtre ROBART GEOMETRE EXPERT le 05/09/11

par Mtre le

par Mtre le

par Mtre le

par Mtre le

LES ASSURANCES

Les assurances souscrites pour la copropriété sont :

MULTIRISQUE

du : 01/01/15

auprès de

assureur

:

N° du contrat : 218819X

compagnie IMMASSUR

auprès de :

du :

assureur

N° du contrat :

compagnie

auprès de :

du :

assureur

N° du contrat :

compagnie :

LES EMPLOYES

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM	FONCTION	TELEPHONE

LES CONTRATS COLLECTIFS

	Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
MENAGE - ENTRETIEN		3MG		BOURGHELLES	MOIS
ENTRETIEN					
ASCENSEUR					
CHAUFFAGE					
EAU CHAUDE					
EAU FROIDE		EAUX DU NORD		LILLE	SEMESTRE
VMC					
GARAGE					
PORTES					

LES TRAVAUX**Travaux importants réalisés :**

Nature	Année	Entreprises
BOITES A LETTRES	2013	
REF.PARTIELLE TOITURE+DESC.EAUX	2013	TRS
INFILTRATIONS	2013	BATEX
MACONNERIE	2014	MACHO
TOITURE	2014	MACHO
BENEVOLAT DIVERS TRAVAUX	2015	PROPRIETAIRES BENEVOLES
BENEVOLAT DIVERS TRAVAUX	2016	PROPRIETAIRES BENEVOLES

Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :

Nature	Assureur	N° Police	Date police

Travaux décidés en assemblée générale pour les années futures

Nature des travaux	Date